

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 mp situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

certificatul de urbanism nr.686/11.04.2023 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr. 75208 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

adresa nr.2658/15.05.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.50134/15.05.2023 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, prin care s-a transmis Hotărârea Consiliului de Administrație nr.28/08.05.2023;

referatul de aprobare nr. 66341/29.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 66342/29.06.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare” - poziția nr. 2;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/31.01.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2023-2024;

prevederile art.20 alin.1, art.108 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr.

...///...

287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, 196 alin (1) lit. a, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bld. Republicii nr.8, în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare.

ART.2. – Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3. (1) – Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 15 lei/mp.

(2) – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în proporție de 50% fiecare.

(3) – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.4. – Contractul de închiriere se încheie cu câștigătorul licitației, pe perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

ART.5. (1) – Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 300 lei pentru terenul în suprafață de 10 mp, situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei, dacă este cazul.

ART.6. (1) – Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

(2) – Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituției de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a colegiului.

(3) - Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

ART.7. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

...///...

ART.8. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.10. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Colegiului Național “Livu Rebreanu” Bistrița – Bistrița, Bld. Republicii nr.8;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 mp situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare

În anul 2008, prin licitație publică deschisă, s-a încheiat un contract de închiriere cu societatea Direct Distribution S.R.L. Bistrița, mai apoi Dolce Lider S.R.L., pentru terenul în suprafață de 10 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Bistrița, Bulevardul Republicii nr.8, în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unei rulote mobile cu destinația de chioșc alimentar, contract care s-a prelungit ulterior, prin hotărâri ale consiliului local.

În contextul legislației care prevede reguli stricte în ceea ce privește părăsirea incintei unităților de învățământ de către elevi, în timpul orelor de curs, precum și pentru a asigura în continuare activitățile de alimentație publică, este necesar un astfel de amplasament în incinta instituției de învățământ, fiind necesară organizarea unei noi licitații publice pentru închirierea acestui teren pentru amplasarea unui chioșc.

În conformitate cu prevederile legale închirierea bunurilor aparținând domeniului public se face prin licitație publică, astfel că procedura se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere.

Prin prezentul proiect se aprobă unele specificații și condiții considerate necesare închirierii acestui teren, respectiv chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul de atribuire al contractului, care în vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării respectă condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 mp situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

RAPORT

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 mp situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare

În baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.82/24.04.2008 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 10 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în Bistrița, Bulevardul Republicii nr.8, în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unei rulote mobile cu destinația de chioșc alimentar. În urma procedurii de licitație, s-a încheiat un contract de închiriere cu câștigătorul licitației, societatea Direct Distribution S.R.L. Bistrița, mai apoi Dolce Lider S.R.L.. Ulterior, prin hotărâri ale Consiliului local, contractul s-a prelungit la cererea expresă a locatarului cu aprobarea Consiliului de Administrație al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița.

Având în vedere prevederile Codului Administrativ privind închirierea bunurilor proprietate publică și ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind procedura de organizare a licitațiilor și documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere și în contextul legislației care prevede reguli stricte în ceea ce privește părăsirea incintei unităților de învățământ de către elevi, în timpul orelor de curs este necesară organizarea unei noi licitații publice pentru închirierea acestui teren, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare.

Astfel că, procedura licitației publice se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea acestui teren, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractelor, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii.

În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării procedura licitației publice se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii celorlalte contracte cu această destinație, respectiv:

- chiria lunară de pornire la licitație va fi de 15 lei/mp, calculată la valoarea chiriei aferentă anului 2023. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în proporție de 50% fiecare. Aceasta se va indexa anual cu indicele de actualizare la inflație.

- garanția de participare la licitație reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 300 lei.

- propunem ca și criteriu de atribuire al contractului de închiriere cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună ofertată, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

- contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ, cu condiția respectării prevederilor contractuale, iar la expirarea duratei contractului de închiriere sau încetarea acestuia înainte de termen din orice alte motive, investiția realizată pe terenul ce face obiectul închirierii, se va ridica de către locatar pe cheltuială proprie și se va preda terenul liber de sarcini, în caz contrar aceasta se va ridica de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pe cale administrativă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Locatarul va avea obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea unității de învățământ preuniversitar și să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 mp situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCĂ**



MV/CSC/2ex.